



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10
Тел. 063/771-6381
Посл.бр. ИИ 77/26
Датум: 22.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO EUREKA BAR DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1ж, МБ 20718684, ПИБ 106983976, чији је пуномоћник адв. Дејан Р. Чогурић, 11000 Београд-Савски Венац, МОЛЕРОВА 32/1, број извршне исправе ОПУ: 2238-2023, против извршног дужника MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712, доноси дана 22.05.2026 године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712, и то непокретност:

- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 1, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 3, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 4, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 5, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 6, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ББ, евиденцијски број 7, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,

-објекат број 2, стамбена зграда за колективно становање, изграђен у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град
-са припадајућим правом на земљишту кат.парцеле 1956/1 КО Стари град-сразмерно уделу посебних делова

извршног дужника MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712, све уписано у јавне књиге КО Стари град купцу „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, за цену од 5.987.629,50 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Стари град да у јавним књигама у листу КО Стари град изврше упис права својине на непокретности:

-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 1, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 3, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 2, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 4, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 5, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-стан, број посебног дела ББ, евиденцијски број 6, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ББ, евиденцијски број 7, број улаза 29, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање-део, број објекта 2, изграђене у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град,
-објекат број 2, стамбена зграда за колективно становање, изграђен у Београду, у Карађорђевој улици број 29, на кат.парцели 1956/1 КО Стари град
-са припадајућим правом на земљишту кат.парцеле 1956/1 КО Стари град-сразмерно уделу посебних делова

На купца непокретности „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Стари град да у јавним књигама КО Стари град са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-хипотеке уписане дана 05.09.2023. године, решењем службе 952-02-12-233-8965/2023 уписане на основу заложне изјаве од дана 11.07.2023. године под ОПУ: 2238-2023

-решења о извршењу Привредног суда у Београду 5 ИИ-228/2026 од 19.03.2026. године уписано дана 12.05.2026. године

Купац непокретности „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику MONA CAPITAL INVESTMENT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (VRAČAR), БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. БЕОГРАДСКА 46, МБ 20385715, ПИБ 105454712, да у року до 30 дана од дана пријема овог закључка

преда напред наведену непокретност купцу „PREMIUM CUTS DOO TRGOVINA NA VELIKO I MALO BEOGRAD“, Стари град, седиште у ул. Карађорђева бр. 2-4, МБ: 21955914, ПИБ: 113999914, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скн Стари град
- пореској управи филијала Стари град
- локалној самоуправи општини Стари град
- електронка огласна табла Коморе јавних извршитеља

